

## Protokoll föreningsstämma BRF Kvillered 2021-11-10

1. Föreningsstämmans öppnande  
Stämman öppnades kl 18:02
2. Godkännande av dagordning  
Dagordningen godkändes
3. Val av ordförande vid stämman  
Jean Philip Lee valdes som ordförande av stämman och detta godkändes
4. Anmälan av ordförandens val av protokollförare  
Panagiota Tsaousi Tonits har valts som protokollförare och detta godkändes
5. Val av två personer tillika rösträknare som jämte ordförande ska justera protokollet  
Johanna Jäderberg och Simon Ahlnäs valdes som justerare av protokollet
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst  
Deltagarna av stämman instämmer
7. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och fastställande av röstlängd  
Genomfört av stämmans ordförande
8. Genomgång av styrelsens årsredovisning  
Aktuella frågor under året  
Ekonomi  
Följande punkter togs upp rörande ekonomin och årsredovisningen
  - Årsredovisningen läggs upp på BRF Kvillered samt görs tillgänglig medlemmar i Nabo.
  - Avgifterna sänktes med 5% från och med 1 januari 2021
  - Resultat från årsredovisningen visade på 500.000kr i överskott, och föreningen amorterar ca 400.000 per år
  - Föreningen står för varmvattnet tillsvidare
9. Genomgång av revisorernas berättelse  
En auktoriserad revisor har utfört uppdraget, granskningen visade inte på några anmärkningar

10. Fastställande av resultaträkning och balansräkning  
Framgår i årsredovisningen och godkänns av stämmans närvarande
  11. Beslut om resultatdisposition  
Resultatdispositionen framgår i årsredovisningen, s.7 som visar på ett negativt resultat detta på grund av avskrivningar.  
Det är ingen påverkan på kassaflödet, föreningen har ett positivt kassaflöde. Beslutet om resultatdispositionen godkändes av närvarande
  12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter  
Medlemmarna godkänner ansvarsfrihet för sittande styrelse.
  13. Beslut om arvode till styrelse och revisorer  
Arvode sätts till ett prisbasbelopp som fördelas inom styrelsen, revisorns kostnad ligger på 23.000kr, detta fastställs och godkänns av närvarande.
  14. Val av styrelseledamöter och suppleanter  
In-Anna Knutsdotter (Ordinarie ledamot)  
Jean-Philip Lee (Ordinarie ledamot)  
Vilhelm Johansson(Ordinarie ledamot)  
Bulduk Dennis Akdemir (Ordinarie ledamot)  
Johanna Jäderberg (Suppleant)  
Simon Ahlnäs (Suppleant)  
Dekan Djeza (Suppleant)
- De närvarande godkänner de valda styrelseledamöterna.
15. Val av revisor och suppleant för denne  
En auktoriserad revisor har anlitats för uppdraget sedan tidigare som har valts primärt av Stena. Diskussion angående att byta revisor har förts. Beslut har tagits att fortsätta med samma revisor vilket godkändes av närvarande.
  16. Val av valberedning  
Seija Leutola och Giannina Arancibia valdes som valberedning och detta godkändes av stämman.
  17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enligt §39 i stadgarna  
Inga frågor har inkommit.

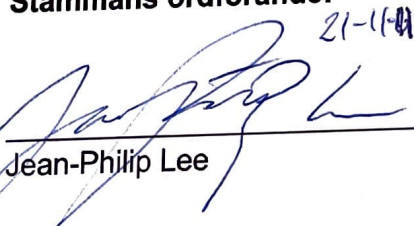
18. Övriga frågor

- Diskussion om vilken kanal används för information? Styrelsen meddelar: Viktig information kommer utskrivet på papper i varje brevlåda. Eller i trapphus. Information publiceras också på hemsidan BRF Kvillered (och endast inofficiellt på Facebook).
- Överblivna saker i förråden, diskussion angående att ha en container ståendes 2 gånger per år har förts. Den nya föreningen behöver ta ett beslut om detta bör implementeras. Styrelsen hänvisar i dagsläget varje enskild medlem till kommunens återvinningscentraler.
- Ska vi anordna städdagar? Stena/samfälligheten står för städningen av gården.
- Fråga angående 2-års besiktningen - Stena kommer att ringa på för att åtgärda problemen som hittats alternativt om bostadsrättsinnehavaren inte är hemma så bör nyckeln finnas tillgänglig i tuben.
- Övervakningskameror i garaget? Övervakningskameror är på gång/finns uppe.
- Inglasning av balkongen - bygglovet har gått igenom, information har gått till medlemmarna, beställningen har gått igenom och preliminärt kommer inglasning ske i januari 2022. Styrelsen släpper inglasningen.
- Stena som teknisk förvaltare fram till april 2022, det blir upp till den nya styrelsen att välja en ny förvaltare som tar vid därefter.
- Nytt/uppdaterat register för boende i trappuppgång där våning specificeras bör sättas upp.


19. Föreningsstämmans avslutande

Föreningsstämman avslutades kl 18:58.

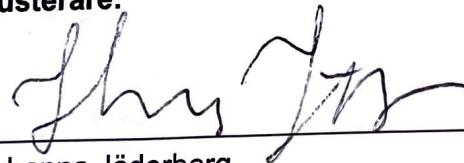
**Stämmans ordförande:**

  
Jean-Philip Lee

**Vid protokollet:**

  
Panagiota (Peggy) Tsaousi Tonits

**Justerare:**

  
Johanna Jäderberg

**Justerare:**

  
Simon Ahlnäs